



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 96671 Tipo Imóvel: Territorial
Distrito: 03 Setor: 080 Quadra Fiscal: 0001 Lote: 00004A Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0001 Lote Fiscal: 00004A

Logradouro: [143] RUA SANTO ANTONIO, N° S/N
Bairro: [12] TEREZA BREDÁ

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva:
Data de Inclusão: 27/07/2020
Data de Alteração: 24/04/2023
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 163,62 m²
Área Útil do Lote: 163,62 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 629,94

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [20150] ELIAS GUIMARAES AUGUSTO E OUTROS

CPF/CNPJ: 796.005.069-49

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: MONTE ALEGRE, N° S/N

Complemento:

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

Bairro: BAIRRO DO OLEO

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 49 27,25 m² [143] RUA SANTO ANTONIO

Principal
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Leito Natural	2 - Não
Cascalho	1 - Sim	Pedras Irregulares	2 - Não
Asfalto	2 - Não	Meio Fio	2 - Não
Galerias	2 - Não	Calçadas	2 - Não
Arborização	2 - Não	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	2 - Não
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	1 - Sim
Il. Pública Rebaixada	2 - Não	Limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	1 - Sim	1 - 2023 - Setores Fiscais	20 - SETOR 20

ISENCÕES

Código Isenção
1 NORMAL

DECLARAÇÃO DE POSSE

FL. 1

ELIAS GUIMARÃES AUGUSTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz PR no Sítio Alto Alegre, bairro do Óleo, portador da carteira de identidade RG n.º 6.023.098-6/PR, inscrito no CPF sob n.º 796.005.069-49, Declara para os devidos fins conforme artigo 485 do código civil de 2002 que:

Mantenho a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel situado na **Data de Terras n.º 04 da Quadra n.º 001 no Distrito de Tereza Breda, município e Comarca de Barbosa Ferraz PR**, com cadastro municipal sob n.º 4.660, posse esta adquirida em data de 10/05/1986, com área total de 400,00 m².

Declaro, que mantenho em dia o pagamento dos impostos e taxas do referido imóvel e o mesmo possui valor de mercado de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Declaro, que sou o responsável por quaisquer tipo de contestação desta posse que possa vir a ocorrer futuramente, desta maneira fica o município de Barbosa Ferraz PR, totalmente isento de qualquer responsabilidade sobre qualquer ação judicial futura em razão da referida posse.

Barbosa Ferraz, 11 de dezembro de 2018

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Elías Augusto
ELIAS GUIMARÃES AUGUSTO

TESTEMUNHAS:

1 -

NOME:
R.G. N.º

2 -

NOME:
R.G. N.º

Reconhecimento de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.200-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelão Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
IT.004001 - ELIAS GUIMARÃES AUGUSTO.

Em testemunho da verdade, 07/01/2019

SAMUEL RENAN BORGES-BELINATO
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
7X04K - 0K3sH - emKdF - XKoX - IWDtT
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Cartão de Notas Barbosa Ferraz
Andréia C. Luciani
Tabelão Designada

Samuel Renan Borges Belinato
Escrevente